

ANSÖKAN Uthyrning i andra hand

Personuppgifter/Anledning till uthyrning

Hyresgästens namn 1	Personnummer	Tel arbete	Tel bostad
Hyresgästens namn 2	Personnummer	Tel arbete	Tel bostad
Nuvarande adress			Mobilnummer
Adress under uthyrningstiden			Uthyrningstid from - tom
Anledning till uthyrning			
Föreslagen andrahandshyresgäst	Personnummer	Tel arbete	Tel bostad
Adress			Mobilnummer

Aviseringsadress under uthyrningstiden

--

Försäkran

Efter hyrestidens utgång avser jag/vi att åter disponera lägenheten för egen räkning, eller säga upp den för avflyttning med 3 månaders upps.tid. Vi är medvetna om att andrahandshyresgästen då EJ har rätt till förstahandskontraktet.	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning hyresgäst 1	Namnteckning hyresgäst 2

Fullmakt

Om hyresgästen under hyrestiden vistas utomlands ska hyresgästen utse ett ombud med fullmakt enl. följande:	
Härmed befullmäktigar jag/vi _____	
adress _____	Tel dagtid och ev mobilnr _____
att företräda mig/oss i alla frågor beträffande hyreskontrakt _____	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning hyresgäst 1	Namnteckning hyresgäst 2

Ansökan skickas till Malmberg Fastighet AB.

1. Intyg eller annan handling som styrker studier/anställning bifogas ansökan.
2. När vi erhållit alla handlingar tar det ca 4 veckor för Malmberg Fastighet att handlägga ärendet.
3. Efter ett ev. godkännande skriver Ni kontrakt med andrahandshyresgästen och bifogar en kopia till Malmberg Fastighet.

OBS! Andra handskontrakt inköpes i bokhandeln.

Värt att beakta vid andrahandsupplåtelse:

- Hyresgäst som hyr ut sin lägenhet i andra hand är under tiden för uthyrningen fullt ansvarig för lägenhet och andrahandshyresgäst avseende hyresbetalningar, störningar, skadegörelse etc.
- Reglerna för hyressättning vid andrahandsuthyrning är desamma som vid uthyrning fastighetsägare - hyresgäst, dvs. bruksvärdeshyra.
- Skulle överenskommelse om högre hyra träffas har andrahandshyresgästen möjlighet att i efterhand få hyran prövad i hyresnämnden. Om hyresnämnden finner att den överenskomna hyran överstiger bruksvärdeshyra, åläggs förstahandshyresgästen att återbetala den "överhyra" som tagits ut.
- Ett påslag för möblerad (=fullt möblerad) lägenhet är tillåtet. Hyresnämnden kan ge besked om vilket påslag som är acceptabelt.
- Det är tillrådligt att parterna gemensamt genomför en inflyttningsbesiktning av lägenheten för att dokumentera lägenhetens skick och på så sätt undvika onödig diskussion om ersättning för ev. skadegörelse.